**MITTEILUNG**
Ad hoc-Mitteilung nach Art. 53 KR

Kapitalerhöhung Oktober-November 2026

# Solvalor 61 nimmt CHF 141 Mio. auf und baut seine Position im Wohnimmobilienmarkt von Genf und Lausanne weiter aus



Prilly – Avenue des Acacias 4-6 / Avenue de la Confrérie 40

Lausanne, 3. November 2026 – **Der Fonds Solvalor 61 hat seine Kapitalerhöhung vom 19. bis 30. Oktober 2026 erfolgreich abgeschlossen. Sämtliche 546'672 neu ausgegebenen Anteile wurden gezeichnet. Damit konnte der Fonds insgesamt rund CHF 141 Mio. aufnehmen. Die neuen Anteile werden am 6. November 2026 liberiert und kotiert.**

Die Kapitalerhöhung wurde nach dem «Best-Effort»-Prinzip durchgeführt und dient der Refinanzierung von Akquisitionen im Wohnimmobiliensegment der Westschweiz sowie der Rückführung der Fremdfinanzierungsquote auf das strategisch angestrebte Niveau.

Der Emissionserlös wird zur Refinanzierung von 11 Liegenschaften eingesetzt, die seit Anfang 2026 erworben wurden und mittlerweile vollständig in das Portfolio integriert sind. Die Immobilien befinden sich in Genf (GE), Carouge (GE), Lausanne (VD), Territet (VD), Vevey (VD), Gland (VD) und Neuenburg (NE). Der gesamte Kaufpreis dieser Liegenschaften beträgt CHF 154 Mio. Unter Berücksichtigung der laufenden Bauarbeiten belaufen sich die geplanten Gesamtinvestitionen auf CHF 169 Mio.

Die Akquisitionen festigen die Ausrichtung von Solvalor 61 auf Wohnimmobilien in zentralen Lagen der Westschweiz. Zwischen dem 31. Dezember 2025 und dem 30. September 2026 erhöhte sich der Wohnanteil

am Verkehrswert des Portfolios von 92% auf 93%. Gleichzeitig stieg der Anteil der Liegenschaften in den Städten Genf und Lausanne von 47% auf 48%.

Bei den Akquisitionen standen Liegenschaften mit hoher Mietzinsreserve im Vordergrund. Diese bieten Potenzial für eine langfristige Steigerung der Mieterträge und tragen damit zur nachhaltigen Ertrags- und Wertentwicklung des Portfolios bei.

Die neuen Fondsanteile werden am 6. November 2026 liberiert und an der SIX Swiss Exchange kotiert. Damit erhöht sich die Gesamtzahl der ausstehenden Fondsanteile auf 7'106'745.

**Fotos unter diesem Link verfügbar**

**Ansprechpartner für Anleger**
Hugo Debreczeny, Realstone SA, Portfolio Manager / +41 58 262 00 41/ hugo.debreczeny@realstone.ch
Raffaele Cannistrà, Realstone SA, Investor Relations Manager / +41 58 262 00 36 / raffaele.cannistra@realstone.ch
Martin Wermelinger, Realstone SA, Investor Relations Manager / +41 58 262 00 43 / martin.wermelinger@realstone.ch

**Ansprechpartner für Medien**
Natacha Sinclair, Realstone SA, Communication Manager / +41 58 262 00 82 / natacha.sinclair@realstone.ch
Mélissa Lambelet, Realstone SA, Communication Officer / +41 58 262 00 05 / melissa.lambelet@realstone.ch

***DISCLAIMER*** *Diese Mitteilung ist eine Übersetzung der offiziellen französischen Fassung. Dieses Dokument und seine eventuellen Anhänge wurden nur zu Informationszwecken erstellt und sind nicht rechtsverbindlich. Sie stellen keinesfalls eine Kaufempfehlung dar und dürfen nicht als Grundlage für eine Geldanlage oder Investition betrachtet werden. Für Informationen über die vergangene Performance der Anlagefonds wird empfohlen, die vorherigen Halbjahres- und Jahresberichte sowie die vierteljährlichen Factsheets zu konsultieren. Die in der Vergangenheit erzielte Performance liefert keinen Hinweis auf die gegenwärtige oder zukünftige Performance. Die Performancedaten lassen die bei der Ausgabe und Rücknahme von Anteilen erhobenen Kommissionen und Gebühren unberücksichtigt. Die auf den Webseiten enthaltenen Angaben sind nicht als Rechts-, Steuer- oder andere Beratung zu verstehen. Investoren, die sich für die Anlagefonds interessieren, wird dringend empfohlen, eine Fachperson (professioneller Finanzintermediär) zu Rate zu ziehen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen. Die Veröffentlichung von Dokumenten ausserhalb der Schweiz kann gewissen Einschränkungen unterliegen.*