COMMUNIQUÉ
Fonds de placement immobilier réservé aux investisseurs qualifiés en vertu de l'art. 10 al. 3 et 3ter LPCC en relation avec l'art. 4 al. 3 à 5 et l'art. 5 al. 1 LSFin

Le Realstone Industrial Fund clôture son augmentation de capital de CHF 19 millions destinée à soutenir la diversification de son portefeuille



Bruggacherstrasse 14, Fällanden (ZH)

Lausanne, le 25 novembre 2026 – **Le Realstone Industrial Fund a clôturé son augmentation de capital avec l'émission de 171'040 nouvelles parts, représentant un montant d'environ CHF 19 millions. Les fonds levés permettront principalement de financer de nouvelles acquisitions d'immeubles industriels et artisanaux, contribuant ainsi à renforcer la diversification du portefeuille. Le solde sera affecté à la réduction de l'endettement du fonds.**

L'augmentation de capital du Realstone Industrial Fund, fonds d'investissement réservé aux investisseurs qualifiés, s'est déroulée du 9 au 20 novembre 2026 selon le principe du « best effort ». L'opération a suscité un vif intérêt, tant auprès des investisseurs existants que de nouveaux souscripteurs. La demande a dépassé le volume d'émission disponible. Au total, 171'040 nouvelles parts ont été émises, représentant un montant d'environ CHF 19 millions. Nous tenons à remercier l'ensemble des investisseurs pour leur confiance.

Le produit net de cette émission sera principalement consacré au financement de nouvelles acquisitions d'immeubles à usage industriel et artisanal, conformément à la stratégie d'investissement du fonds. Ces acquisitions contribueront à renforcer la diversification du portefeuille. Le solde des fonds levés sera affecté à la réduction de l'endettement.

La libération des nouvelles parts interviendra le 27 novembre 2026. À cette date, le nombre total de parts du fonds s'élèvera à 1'026'244.

Photo disponible via ce lien

(Crédits: Yannic Bartolozzi)

Contacts pour les investisseurs

Hugo Debreczeny, Portfolio Manager / +41 58 262 00 41 / hugo.debreczeny@realstone.ch

Martin Keller, Investor Relations Manager / +41 58 262 00 81/ martin.keller@realstone.ch

DISCLAIMER *Ce document et ses éventuelles annexes ont été préparés à titre d'information seulement et n'ont pas force de loi. Ils ne constituent pas une recommandation d'achat et ne doivent pas servir de base à un quelconque investissement. Pour connaître les performances passées des fonds de placement, il est recommandé de consulter les précédents rapports annuels et les factsheets trimestrielles. Les performances historiques ne représentent pas un indicateur des performances courantes ou futures. Les données de performance ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des parts. Les informations contenues sur les sites web ne peuvent pas être considérées comme des conseils d'ordre juridique, fiscal ou autre. Il est vivement conseillé aux investisseurs intéressés par les fonds de consulter un spécialiste (intermédiaire financier professionnel) avant de prendre une décision de placement. La publication de documents hors de Suisse peut être soumise à certaines restrictions.*