MITTEILUNG
Immobilienfonds, der gemäss Art. 10 Abs. 3 und 3ter KAG in Verbindung mit
Art. 4 Abs. 3 bis 5 und Art. 5 Abs. 1 FIDLEG qualifizierten Anlegern vorbehalten ist

Der Realstone Industrial Fund schliesst Kapitalerhöhung von CHF 19 Mio. zur weiteren Diversifikation des Portfolios ab



Bruggacherstrasse 14, Fällanden (ZH)

Lausanne, 25. November 2026 **– Der Realstone Industrial Fund hat seine Kapitalerhöhung mit der Ausgabe von 171'040 neuen Anteilen und einem Emissionsvolumen von rund CHF 19 Millionen abgeschlossen. Die aufgenommenen Mittel werden hauptsächlich zur Finanzierung weiterer Akquisitionen von Industrie- und Gewerbeliegenschaften eingesetzt und tragen damit zur weiteren Diversifikation des Portfolios bei. Der verbleibende Betrag dient der Reduktion der Fremdfinanzierung des Fonds.**

Die Kapitalerhöhung des Realstone Industrial Fund, eines Anlagefonds für qualifizierte Anleger, fand vom 9. bis 20. November 2026 nach dem «Best-Effort»-Prinzip statt. Die Kapitalerhöhung stiess sowohl bei bestehenden als auch bei neuen Investoren auf Interesse. Die Nachfrage überstieg das verfügbare Emissionsvolumen. Insgesamt wurden 171'040 neue Anteile mit einem Emissionsvolumen von rund CHF 19 Millionen ausgegeben. Wir bedanken uns bei allen Anlegern für das entgegengebrachte Vertrauen.

Der Nettoerlös aus dieser Emission wird hauptsächlich zur Finanzierung weiterer Akquisitionen von Industrie- und Gewerbeliegenschaften im Einklang mit der Anlagestrategie des Fonds eingesetzt. Diese Akquisitionen werden zur weiteren Diversifikation des Portfolios beitragen. Die verbleibenden Mittel werden zur Reduktion der Fremdfinanzierung verwendet.

Die Liberierung der neuen Anteile erfolgt am 27. November 2026. Zu diesem Zeitpunkt wird sich die Gesamtzahl der Fondsanteile auf 1'026'244 belaufen.

Foto unter diesem Link verfügbar

(Kredit: Yannic Bartolozzi)

Ansprechpartner für Investoren
Hugo Debreczeny, Portfolio Manager / +41 58 262 00 41 / hugo.debreczeny@realstone.ch
Raffaele Cannistrà, Investor Relations Manager / +41 58 262 00 36 / raffaele.cannistra@realstone.ch
Martin Wermelinger, Investor Relations Manager / +41 58 262 00 43 / martin.wermelinger@realstone.ch

DISCLAIMER *Diese Mitteilung ist eine Übersetzung der offiziellen französischen Fassung. Dieses Dokument und seine eventuellen Anhänge wurden nur zu Informationszwecken erstellt und sind nicht rechtsverbindlich. Sie stellen keinesfalls eine Kaufempfehlung dar und dürfen nicht als Grundlage für eine Geldanlage oder Investition betrachtet werden. Für Informationen über die vergangene Performance der Anlagefonds wird empfohlen, die vorherigen Jahresberichte zu konsultieren. Die in der Vergangenheit erzielte Performance liefert keinen Hinweis auf die gegenwärtige oder zukünftige Performance. Die Performancedaten lassen die bei der Ausgabe und Rücknahme von Anteilen erhobenen Kommissionen und Gebühren unberücksichtigt. Die auf den Webseiten enthaltenen Angaben sind nicht als Rechts-, Steuer- oder andere Beratung zu verstehen. Investoren, die sich für die Anlagefonds interessieren, wird dringend empfohlen, eine Fachperson (professioneller Finanzintermediär) zu Rate zu ziehen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen. Die Veröffentlichung von Dokumenten ausserhalb der Schweiz kann gewissen Einschränkungen unterliegen.*